

# 茅場町タワー

東京メトロ日比谷線 JR京葉線  
 東京メトロ東西線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ半蔵門線  
 「茅場町駅」 徒歩 7分 「八丁堀駅」 徒歩 8分 「水天宮前駅」 徒歩 9分

■ 募集状況 \* 礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
13階	事務所	788.56	238.54坪	即	相談	7,000円	賃料・管理費合計の12ヶ月分	10cm

## ■ 建物概要

所在地 : 東京都中央区新川1-21-2  
 構造・規模 : 地上21階・塔屋2階・鉄骨造  
 (17~21階は住宅) / 地下2階鉄筋コンクリート  
 延床面積 : 46,081.24㎡  
 竣工 : 1996年10月  
 施工 : 間組

## ■ 設備

天井高 : 基準階 : 2700mm (OAフロア除く)  
 電気容量 : 50VA/㎡  
 照明 : LED照明  
 空調設備 : 水冷式スプリット型マルチエアコン+ロスナイユニット型  
 1フロア16ゾーン 冷暖房24時間365日利用可能  
 ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能  
 コアタイム : 平日8:00~20:00 (空調費は管理費に含む)  
 時間外空調費 : 308円/時間(1ゾーン) + ファン電気料  
 管理 : 有人管理 (24H利用可能)  
 駐車場 : 110台 (自走式) 月額50,000円 (税別)  
 ELV : 低層用 (1~9階) 20人乗×4基  
 駐車場~1階 11人乗×1基  
 高層用 (1.9~16階) 20人乗×4基  
 貨物用・非常用 29人乗×1基  
 エントランス : 平日8:00~20:00 : 開  
 土曜8:00~17:00 : 開 日祝 : 閉  
 通用口 : 平日6:00~22:00 : 開 土日祝 6:00~18:00 : 開

◆ 基準階500坪超の大型ビル  
 ◆ 東に隅田川、西に丸の内・大手町を望む高層タワー

室内使用水道料金請求あり



## ■ お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7  
 レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

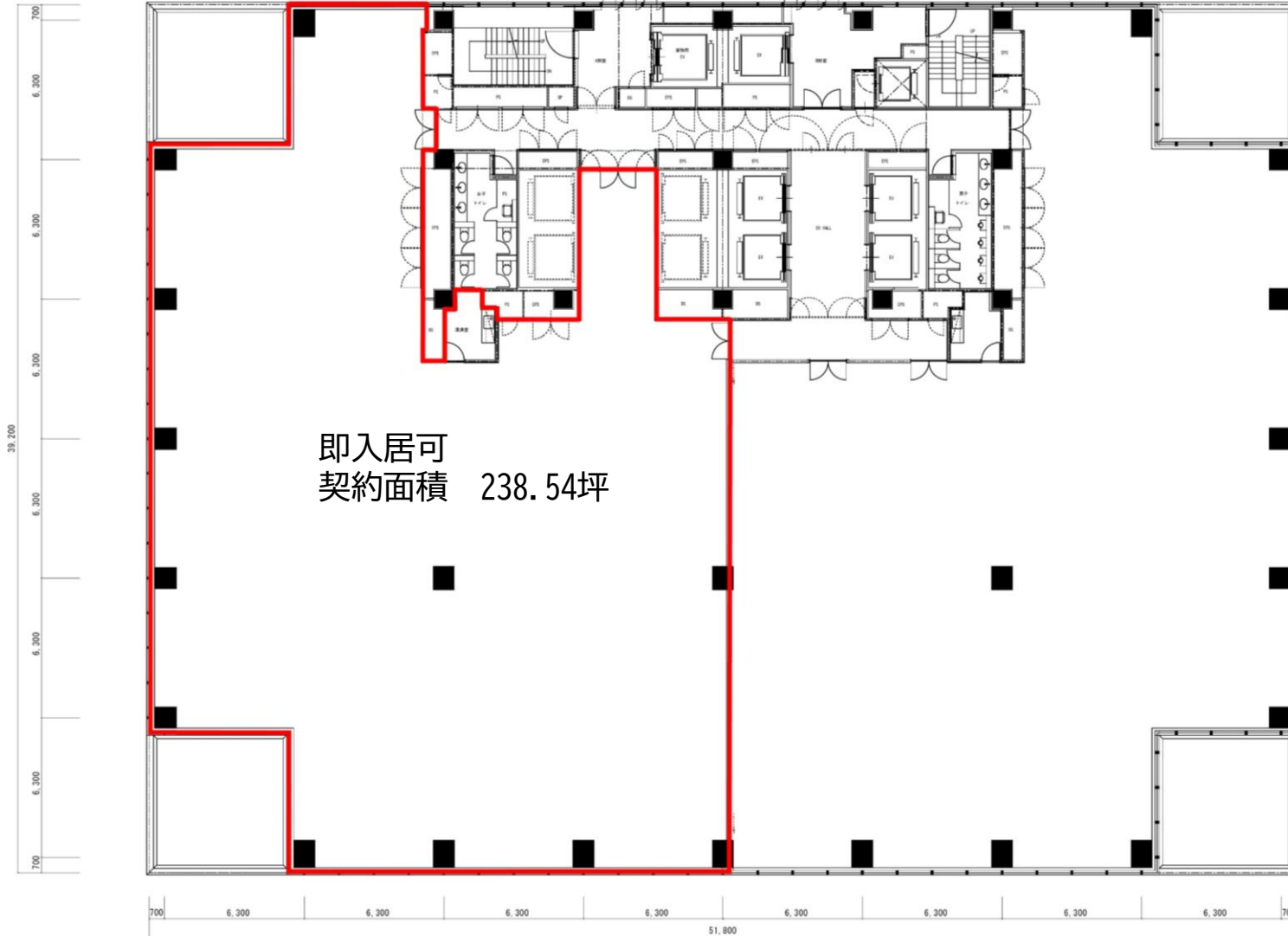
RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間 : 9時~18時 ※土日祝日を除く

# 平面図 (13階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



レイアウト対応が容易な  
システム天井

天井高：2.7m

熱線吸収ガラス

タイルカーペット  
OAフロア：10cm  
スラブ床荷重500kg/m<sup>2</sup>

### ゾーンごとに調整できる 空調システム

水冷式スプリット型マルチエアコンを採用。24時間365日休みなくゾーンごとに冷房暖房どちらでもご利用頂けます。運転は防災センターからのスケジュール運転が基本ですが、各ゾーン毎に事務室内操作盤で制御することや各空調室内機毎に切り離して操作が可能です。換気は1スパンに1機ずつ天井内に設置しているロスナイユニットで外気を取り入れています。間仕切りに合わせて各吹き出し口の移設、増設、撤去も自由です。



■ ペリメーターゾーン  
■ インテリアゾーン

電気容量：	0A, コンセント用：単相100Vで50VA/m <sup>2</sup> 小口動力用：200V、三相200Vで10VA/m <sup>2</sup>
照明設備：	LED照明
構造規模：	地上21階・塔屋2階…鉄骨造 地下2階…鉄骨コンクリート
空調設備：	水冷式スプリット型マルチエアコン+ロスナイユニット型 冷房：150kcal/m <sup>3</sup> h (6.1坪/RT) 暖房：165kcal/m <sup>3</sup> h (5.5坪/RT)
防災設備：	スプリンクラー設備(全館)、機械排煙設備、非常用エレベーター、非常用発電機、非常用照明、煙感知器、非常放送、誘導灯、火災報知器、屋内消火栓、非常電話、消火器





明るく清潔感のある共用部は  
リニューアル済みです。



エントランス・エレベーターホール  
2023年1月リニューアル済