

# RBM八丁堀駅前ビル (旧：ニチレックビル)

JR京葉線・東京メトロ日比谷線

「八丁堀駅」 徒歩 1分

■ 募集状況 \* 礼金無・償却無 契約は坪単位です。  
原則、定期借家契約（6ヶ月前解約予告あり）

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金
6	事務所	202.46㎡	61.24坪	2024年10月半ば相談	相談	3,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分

## ■ 建物概要

所在地 : 東京都中央区八丁堀4丁目9-13  
構造・規模 : SRC・RC造  
地上8階・地下1階  
延床面積 : 1,670.41㎡ (505.30坪)  
竣工 : 1985年6月  
施工 : 東洋建設(株)

## ■ 設備

天井高 : 6階 2,400mm (別途0Aあり)  
電気容量 : 50VA/㎡  
空調設備 : 個別空調  
ELV : 9人乗×1基  
エントランス : 終日開 (エレベーター不停止有)

電気料金及び水道料金請求あり

- ・ 八丁堀駅から徒歩1分！
- ・ 希少な駅上立地



## ■ お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7  
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く



# 平面図(6階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

