

杉並区代田橋の賃貸「クレストコート」取得
代田橋駅より徒歩4分

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社は、2024年12月6日(金)付で東京都杉並区和泉に所在する賃貸住宅「クレストコート」を取得しましたのでお知らせします。

■「クレストコート」の特長

本物件は、京王線「代田橋」駅から徒歩4分の立地にある4階建てマンションで、1997年3月に竣工し、主に2LDKの間取りを提供しています。「明大前」駅や「笹塚」駅も徒歩圏内で、新宿駅へは京王線で約7分かち、渋谷や吉祥寺方面への交通利便性も高く、幅広い層から高い賃貸需要がある立地です。

周辺には、地元で親しまれる「和泉明店街沖縄タウン」が広がり、商業施設や飲食店が充実しています。また、「玉川上水緑道」をはじめとする緑地が点在しており、自然を身近に感じられる落ち着いた住環境を享受できます。

■「クレストコート」概要



名称：クレストコート
竣工：1997年3月
所在地：東京都杉並区和泉1-3-6
交通：京王線「代田橋」駅 徒歩4分
京王線「明大前」駅 徒歩13分
京王線「笹塚」駅 徒歩12分
用途：共同住宅11戸+事務所2区画
構造・規模：鉄筋コンクリート造・
地上4階/地下1階建
敷地面積：122.73坪(405.72平米)

■ 今後の計画

このたび、都心部における事業拡大および基盤強化の一環として、杉並区の「クレストコート」を取得しました。本物件は、当社が杉並区で所有する初のレジデンス物件であり、これにより当社が東京 23 区内で所有する賃貸レジデンスは、計画中の物件を含めて合計 37 棟となります。

今後の運用方針としては、当面の間、本物件を賃貸資産として所有・運用し、安定的な収益基盤の構築を目指します。また、引き続き東京都心および米国ロサンゼルスにおいて、オフィスビルやレジデンスの積極的な取得・開発を推進し、さらなる事業拡大と企業価値の向上に努めてまいります。

■ レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社について



東京および米国ロサンゼルスを拠点に、オフィスビルや賃貸レジデンスの用地取得から企画、設計、営業、管理を、一貫して手掛ける不動産の総合プランナーです。「よりよい明日を、街に、人に。」を理念に、高品質な建物とサービスを提供することで、暮らし、働く人々のよりよい明日の創造に貢献します。

<開発中の新規プロジェクト>

- 2025年4月「(仮称) RBM 三軒茶屋レジデンス」(東京都世田谷区)
- 2026年2月「(仮称) 恵比寿レジデンス参番館」(東京都渋谷区)
- 2026年3月「(仮称) RBM 2121 WESTWOOD」(米国ロサンゼルス)
- 2026年10月「(仮称) RBM 外苑前レジデンス」(東京都渋谷区)

<2027年以降竣工予定>

- 「(仮称) RBM 11250 LaGrange」(米国ロサンゼルス)
- 「(仮称) RBM 兜ビル」(東京都中央区)

<事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部

受付時間 : 午前9時00分～午後6時00分

TEL : 03-3297-3709