

大岡山駅徒歩6分「モナークマンション大岡山」取得 賃貸住宅市場での事業基盤を強化

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美、以下「当社」)は、2025年3月5日(水)付で東京都大田区南千束に所在する賃貸住宅「モナークマンション大岡山」を取得しましたので、お知らせいたします。

■取得の背景

当社は、都心部および主要エリアにおけるレジデンス事業の拡大を推進しており、今回の取得もその戦略の一環です。東京科学大学(大岡山キャンパス)が所在することで知られる大岡山エリアは、都心へのアクセスの良さや良好な住環境で評価されています。本物件は、安定した賃貸需要が見込まれる同エリアに位置しており、当社のポートフォリオ拡充および収益基盤の強化につながると判断し、取得を決定しました。

■「モナークマンション大岡山」の魅力



本物件は、東急目黒線・大井町線「大岡山」駅から徒歩6分の好立地にあり、都心へのアクセスも良好です。1991年に竣工した本物件は、単身者向けのワンルームタイプ34戸で構成されており、学生を中心に安定した賃貸需要があり、高い入居率を維持しています。また、駅前には商店街や飲食店、スーパーが充実しており、日々の暮らしに便利な環境が整っています。さらに、駅周辺の賑わいとは対照的に、一步入れば閑静な住宅街が広がり、呑川緑道の桜並木や公園など自然を感じられるスポットも点在しているため、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた物件です。

■「モナークマンション大岡山」の概要

竣 工：1991年5月
所 在 地：東京都大田区南千束3丁目2-12
交 通：東急目黒線・大井町線 大岡山駅 徒歩6分
用 途：共同住宅34戸
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上5階建
敷地面積：99.01坪（327.29平米）
取 得 日：2025年3月5日

■今後の計画

本物件の取得により当社が東京23区内で所有する賃貸レジデンスは、計画中の物件を含めて合計38棟となります。

当社は、本物件を安定した賃貸資産として運用し、持続可能な収益基盤の構築を目指します。また、今後も東京都心および米国ロサンゼルスを中心に、オフィスビルやレジデンスの取得・開発を積極的に進め、事業拡大と企業価値向上に努めてまいります。

■レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社について



東京および米国ロサンゼルスを拠点に、オフィスビルや賃貸レジデンスの用地取得から企画、設計、営業、管理を、一貫して手掛ける不動産の総合プランナーです。「よりよい明日を、街に、人に。」を理念に、高品質な建物とサービスを提供することで、暮らし、働く人々のよりよい明日の創造に貢献します。

<開発中の新規プロジェクト>

2025年4月30日竣工予定「RBM 三軒茶屋レジデンス」（東京都世田谷区）
2026年2月「（仮称）恵比寿レジデンス参番館」（東京都渋谷区）
2026年3月「（仮称）RBM 2121 WESTWOOD」（米国ロサンゼルス）
2026年10月「（仮称）RBM 外苑前レジデンス」（東京都渋谷区）

<2027年以降竣工予定>

「（仮称）RBM 11250 LaGrange」（米国ロサンゼルス）
「（仮称）RBM 兜ビル」（東京都中央区）

<事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部
受付時間：午前9時00分～午後6時00分
TEL：03-3297-3709